

Arch. Stefan Hitthaler



Kammerer Sanierung Stadtmauer Bruneck

Ristrutturazione della cinta muraria Brunico



106



Bauen
im Altbestand
Preis

Arch.
Stefan Hitthaler

Kammerer
Sanierung Stadtmauer Bruneck
Ristrutturazione della
cinta muraria Brunico

Turris Babel
#127

Südtiroler Architekturpreis
Premio Architettura Alto Adige
2022



Riqualificazione
dell'esistente
Premio

107

Der Besuch des Hauses beginnt mit einer geheimnisvollen Wegbeschreibung. Von der Straße aus führt uns ein schmaler Pfad durch üppige Vegetation einen Hang hinauf, der schließlich an einem Tor in einer Mauer endet. Bei der Mauer handelt es sich - wie sich herausstellt - um die historische Stadtmauer Brunecks und das Tor erschließt den schmalen Zwischenraum zwischen Mauer und Rückseite der denkmalgeschützten Häuserzeile der Raingasse. Ein neuer monolithischer Treppenturm mit gläserner Laterne ergänzt die Vor- und Rücksprünge der Erker, Balkone und Veranden der Zeile und erschließt auf vier Etagen nun jeweils eine neu geschaffene Wohnung. Präzise Eingriffe nehmen die strukturellen und materiellen Gegebenheiten des Ortes auf und formen den Charakter der einzelnen Räume. Im Erdgeschoss z.B. erfolgte die Sanierung der Bestandsdecke - mit einer Trenn-

lage aus Nylongewebe - als Abguss der anschließend entfernten alten Deckenbalken und gliedert den Raum nun als Negativ der vorherigen Struktur. Die Herangehensweise ist sparsam aber subtil, eine feste Zonierung wird vermieden, das Haus ist offen für vielfältige Nutzungen und Interpretationen.

La visita ha inizio seguendo indicazioni un po' misteriose. Dalla strada principale uno stretto sentiero conduce lungo un pendio, attraverso una folta vegetazione, e termina contro un muro in cui si apre un piccolo cancello. Il muro - come scopriamo in un secondo momento - fa parte della cinta storica di Brunico e il cancello dà accesso a una stretta area interstiziale tra le mura e il fronte posteriore della schiera di case di vicolo Rain, soggette a tutela monumentale. Un nuovo corpo scale monolitico a torre, con un lucernario in vetro, è

integrato tra gli avanzamenti e gli arretramenti degli Erker, dei balconi e delle verande delle case a schiera e dà accesso a quattro nuovi appartamenti che occupano ciascuno un singolo piano. Interventi puntuali riprendono le caratteristiche strutturali e materiali e danno personalità ai vari ambienti. Al piano terra, per esempio, il soffitto è stato risanato inserendo uno strato di separazione di tessuto di nylon, sagomato in modo da formare un calco delle vecchie travi in seguito rimosse, che ora articola l'ambiente come un negativo della struttura precedente. L'approccio è minimalista ma raffinato: evitando qualsiasi suddivisione rigida in zone si lascia l'edificio aperto a una varietà di usi e interpretazioni.

Sandra Bartoli
Peter Riepl
Clemens Waldhart





Bauen
im Altbestand
Preis

Arch.
Stefan Hittthaler

Kammerer
Sanierung Stadtmauer Bruneck
Ristrutturazione della
cinta muraria Bruneck

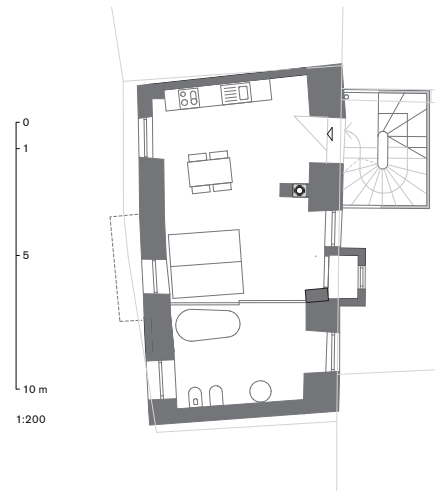


Turris Babel
#127

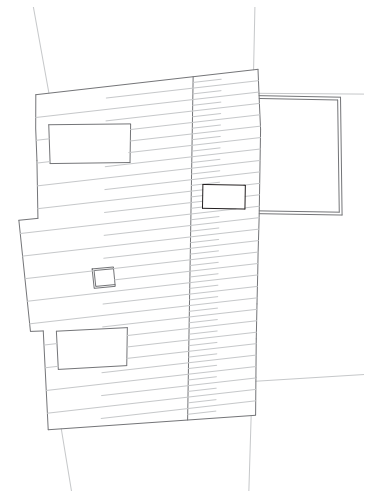
Südtiroler Architekturpreis
Premio Architettura Alto Adige
2022



Riqualificazione
dell'esistente
Premio



Grundriss - Pianta



Lageplan - Pianta

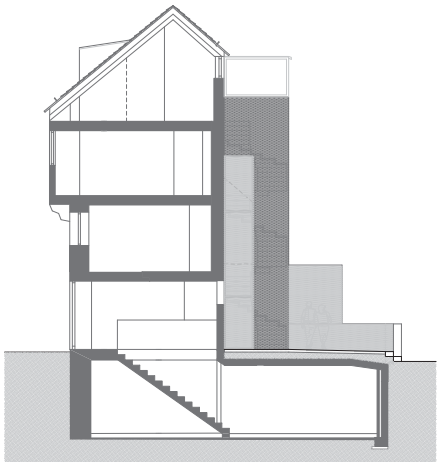


Ort Luogo	Bruneck, Brunico	Baujahr Anno di costruzione	2022-2021
Projekt Progetto		Direktauftrag Incarico diretto	
Umbau und Sanierung der bestehenden Fassaden BP71, 72 und GP 96 Gemeinde Bruneck		Bauweise Tipo di costruzione	Massivbau Cemento a vista
Projektant/en Autore/i progetto	Arch. Stefan Hitthaler	Volumen Volume	660m³
Bauherren Committenti	Wilhelmine Maria, Martha Maria und Reinhilde Aloisia Kammerer	Überbaute Fläche Superficie costruita	64m²
Foto	Harald Wisthaler	Nutzfläche-Anzahl der Nutzer	Superficie utile-numero di utenti
		Baukosten Costi costruzione	530 Euro/m³



Arch.
Stefan Hitthaler

Kammerer
Sanierung Stadtmauer Bruneck
Ristrutturazione della
cinta muraria Brunico



Turris Babel
#127

Städtebauliches
Präzisionsprogramm
#127

